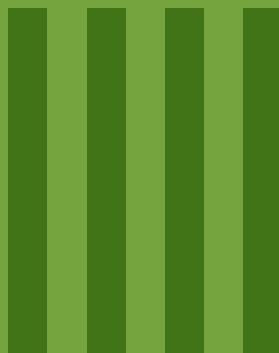




Parques Industriales, Zona Franca, Polos Logísticos y Depósitos Aduaneros

Industrial Parks, Free Zones,
Logistics Hub, and Customs Warehouses





Razones para invertir en Uruguay

Why Uruguay?

- Estabilidad y seguridad jurídica
Legal certainty and stability
- Plataforma para la región
Platform for the region
- Alta calidad de vida y desarrollo humano
High quality of life and human development
- Líder en Latinoamérica en índices de democracia, libertad económica y bajos niveles de corrupción
Leader in Latin America's democracy index, index of Economic Freedom and low levels of corruption
- Mayor conectividad y velocidad de internet de Latinoamérica
Best connectivity and internet speed of Latin America
- Lugar seguro, confiable, competitivo y con excelentes redes de conexión
Safe, reliable and competitive place with excellent connection networks
- Sistema financiero con reglas transparentes
Financial system with clear rules
- Mayor índice de distribución de la riqueza en Latinoamérica
Best wealth distribution index of Latin America

¿Por qué Canelones?

Why Canelones?

Un departamento para vivir, trabajar y disfrutar

A department where to live, work and enjoy

Desde 2005, Canelones se ha convertido en hogar para un número importante de industrias y emprendimientos comerciales de gran porte.

Teniendo en cuenta este proceso, es que surge la necesidad de implementar un plan de trabajo orientado a mejorar e incrementar la cantidad y calidad de los proyectos de inversión que se emplace en territorio canario, posicionándolo como captador de emprendimientos que generan mano de obra genuina.

Canelones es un lugar seguro, confiable, competitivo y con excelentes redes de conexión con la región.

Las ventajas logísticas para la promoción de bienes y servicios a las mayores regiones del continente determinan la elección de Canelones como destino de inversiones.

Since 2005, Canelones has been a home a for an important number of industries and large-scale business ventures.

Taking into account this process, we have the need to introduce a work plan directed to improve and increase the quality and amount of the investment projects that are being set up in our territory, positioning it as a recruiter of ventures that generate real labor.

Canelones is a safe, reliable and competitive place with excellent connection networks with the area.

The logistic advantages to promote the goods and services to the biggest regions of the continent prompt the choice of Canelones as an investment destiny.



Puerta de entrada al Uruguay

A gate to Uruguay

Llegar a Uruguay significa llegar a Canelones. El Aeropuerto Internacional de Carrasco recibe todos los vuelos internacionales. Con una nueva terminal de carga de avanzada tecnología combina modernidad y practicidad facilitando la importación y exportación de productos.

La ubicación geográfica del departamento lo hace un punto estratégico entre varios departamentos. Canelones se encuentra a 10 km del puerto de Montevideo, principal puerto del país.

Estas características transforman a Canelones en una importante zona de tránsito formando parte del nodo logístico del país y el Mercosur.

Canelones es el único departamento certificado por INALOG como Uruguay Logístico.

When you arrive in Uruguay, you arrive in Canelones. The International Airport of Carrasco receives every single international flight. It counts with a new cargo terminal with advanced technology that combines modernity with practicality which ease the import and export of products.

Because of its geographical location, Canelones is a strategic point between many departments. It is 10 km from Montevideo's port, main port of Uruguay.

These characteristics turn Canelones into an important entrepot and an important part of logistic hub of Uruguay and Mercosur.

Canelones is the only department certificated by INALOG as Uruguay Logistics.



Exportaciones del departamento por producto

Exports of the department per product

Rubro Sector	Millones USD	% participación % participation
Carne bovina Beef	581,6	49 %
Productos farmacéuticos Pharmaceutical goods	119,6	10 %
Plásticos y sus manufacturas Plastics and it products	88,8	8 %
Subproductos cárnicos Meat derivative	87,4	7 %
Carne ovina y caprina Sheep and goat meat	40,6	3 %
Madera y productos de madera Wood and wooden products	38,7	3 %
Soja Soybeans	32,5	3 %
Productos lácteos Dairy products	29,4	2 %
Ganado en pie Live Cattle	27,7	2 %
Otros Others	132,7	11 %

Lista de Parques Industriales, Zona Franca, Polos Logísticos y Depósitos Aduaneros

List of Industrial Parks, Free Zones, Logistics Hub, and Customs Warehouses



PARQUE INDUSTRIAL RUTA 5

POLO LOGÍSTICO ZONA PROGRESO

DEPÓSITO ADUANERO RED

POLO LOGÍSTICO CRUZ DEL SUR

PARQUE TECNOLÓGICO CANARIO

PARQUE PRODUCTIVO URUGUAY

PARQUE INDUSTRIAL OLMOS

PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE PANDO
PARQUE INDUSTRIAL PANDO

DEPÓSITO ADUANERO ENCATEX

POLO LOGÍSTICO AGATONE

DEPÓSITO ADUANERO MIRENTEX

POLO LOGÍSTICO ROMA

PARQUE INDUSTRIAL ZONA ESTE

ZONA FRANCA-PARQUE DE LAS CIENCIAS



➤ **Parque Industrial Zona Este**

Ubicación: Ruta 101 km 24

Perfil: industrial y logístico

Desarrollador: Plaza Industrial S.A.

➤ **Parque Industrial Pando**

Ubicación: By Pass de Pando

Perfil: industrial y logístico

Extensión: 38 ha

Desarrollador: Intendencia de Canelones

➤ **Parque Productivo Uruguay**

Ubicación: Ruta 74 km 27, Suárez

Perfil: industrial y logístico

Extensión: 150 ha

Desarrollador: Grupo Logístico del Sur S.A.

➤ **Parque Industrial Olmos**

Ubicación: Cno. de los Azulejos y Ruta 82,
Empalme Olmos

Perfil: industrial

Extensión: 180 ha

Desarrollador: José Andrés Guichón,
Director

➤ **Parque Industrial Ruta 5**

Ubicación: Ruta 5 Km 33

Perfil: industrial y logístico

Extensión: 80 ha, 800 m sobre Ruta 5,
800 m sobre ramal ferroviario

Desarrollador: Grupo Ras

➤ **Industrial Park East Zone**

Location: Km 24, Route 101

Profile: industrial and logistic

Developer: Industrial Park S.A.

➤ **Pando Industrial Park**

Location: Pando's bypass

Profile: industrial and logistic

Extension: 38 ha

Developer: Administration of Canelones

➤ **Productive Park Uruguay**

Location: Suárez, km 27, Route 74

Profile: industrial and logistic

Extension: 150 ha

Developer: South Logistic Services S.A.

➤ **Olmos Industrial Park**

Location: Cno. de los Azulejos cross
Route 82, Empalme Olmos

Profile: industrial

Extension: 180 ha

Developer: José Andrés Guichón,
Director

➤ **Industrial Park Route 5**

Location: Km 33, Route 5

Profile: industrial and logistic

Extension: 80 ha; 800 meters over Route
5; 800 meters over the branch line

Developer: Ras Group



➤ **Parque Científico y Tecnológico de Pando**

Ubicación: By Pass de Pando

Perfil: desarrollo e investigación de la industria farmacéutica y afines

Extensión: 7 ha

Desarrolladores: Intendencia de Canelones, Ministerio de Industria, Energía y Minería, Facultad de Química – Universidad de la República y Cámara de Industrias del Uruguay

➤ **Zona Franca Parque de las Ciencias**

Ubicación: Ruta 101 km 23,500 (muy cerca del Aeropuerto)

Perfil: investigación, difusión científica y producción relacionadas a las ciencias de la vida y la salud

Extensión: 55 hás

Desarrollador: Parque de las Ciencias S.A.

➤ **Parque Tecnológico Canario (PTC)**

Ubicación: Ruta 67, Las Piedras

Perfil: industrial, tecnológico, parque de exposiciones y centro de capacitación

Desarrollador: Intendencia de Canelones

➤ **Pando Science and Technology Park**

Location: Pando's bypass

Profile: developing and researching issues related to the pharmaceutical industry and related

Extension: 7 ha

Developers: Administration of Canelones, Ministry of Industry, Energy and Mining, Faculty of Chemistry – UdelaR, Chamber of Industries of Uruguay

➤ **Parque de las Ciencias Free Zone**

Location: km 23,500, Route 101 (near the airport)

Profile: research, popular science and products related to life sciences and health

Extension: 55 ha

Developer: Parque de las Ciencias S.A.

➤ **Canelones Technology Park (PTC, its initials in Spanish)**

Location: Route 67, Las Piedras

Profile: industrial, technological, exhibition park, training center

Developer: Administration of Canelones

➤ **Polo de Economía Circular**

Bypass de Pando

➤ **Polo Logístico Zona Progreso**

Ruta 5 km 27

➤ **Polo Logístico Cruz del Sur**

Ruta 69 km 31, Las Piedras

➤ **Polo Logístico Agatone**

Cno. del Gallo y Ruta 101 km 29,
Barros Blancos

➤ **Polo Logístico Roma**

Cno. de los Aromos, Barros Blancos

➤ **Depósito Aduanero Red**

Ruta 5, Las Piedras

➤ **Depósito Aduanero Encatex**

Ruta 101 km 30, Barros Blancos

➤ **Depósito Aduanero Mirentex**

Ruta 101 km 26,500, Barros Blancos

➤ **Circular Economy Hub**

Pando's bypass

➤ **Logistic Hub Zone Progreso**

Km 27, Route 5, Progreso

➤ **Logistic Hub Cruz del Sur**

Km 31, Route 69, Las Piedras

➤ **Agatone Logistic Hub**

Camino del Gallo cross Route 101, km
29, Barros Blancos

➤ **Logistic Hub Rome**

Camino de los Aromos, Barros Blancos

➤ **Red Custom Warehouse**

Route 5, Las Piedras

➤ **Encatex Custom Warehouse**

Km 30, Route 101, Barros Blancos

➤ **Mirente Custom Warehouse**

Km 26,500, Route 101, Barros Blancos

Principales desarrollos instalados en Canelones

Main developers settle in Canelones

➤ Wililams Productos Químicos
Wililams Chemical Products

➤ Maxion Montich

➤ Mondelez (ex Kraft Foods)

➤ LÓreal

➤ Danone

➤ Mecaluz

➤ Axionlog Cold Solutions

➤ Data Center ANTEL

➤ Administración Nacional de Correo

➤ Megapharma

➤ Selenin SA

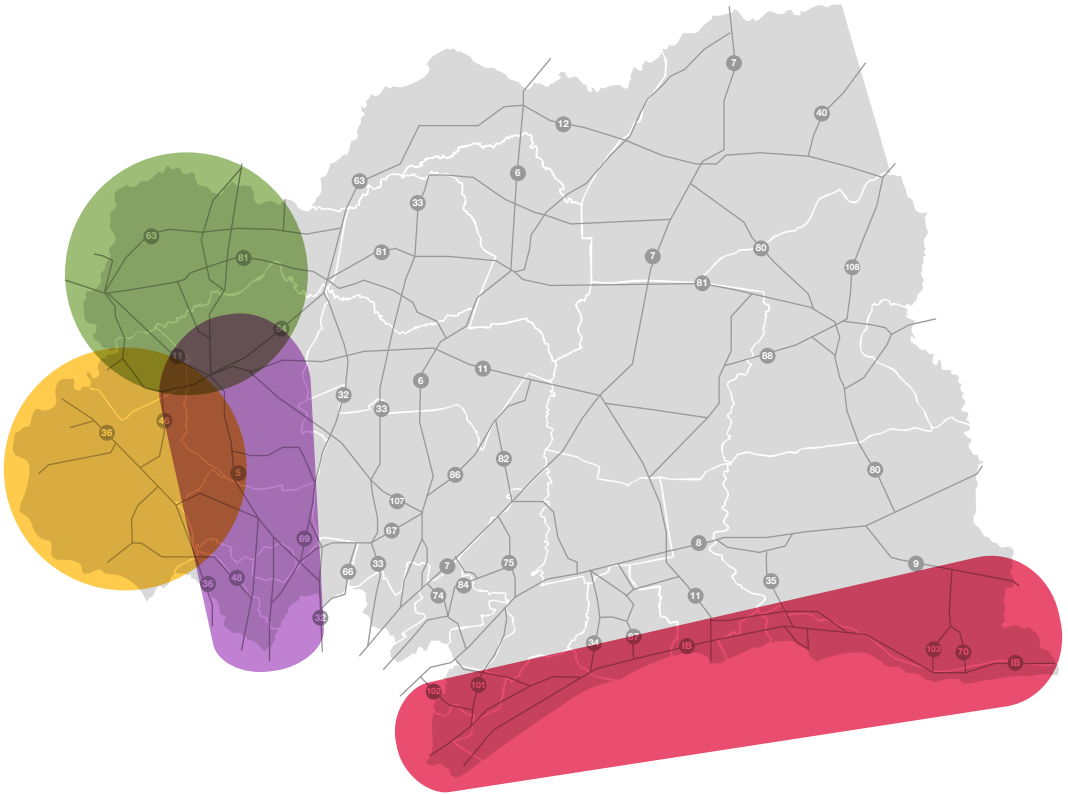
➤ Nestlé

➤ Aurora

➤ Frenital SA

Regiones y sectores de oportunidad

Opportunity regions and areas



- Zona de producción lechera – hortifrutícola
- Zona de producción agroalimentaria
- Corredor agroindustrial y logístico

En la Ruta 5 convergen la mayoría de las industrias y establecimientos agrícolas. Se convirtió en hogar para empresas de logística y multinacio-

- Milk production Zone – Horticulture
- Agri-food production Zone
- Agri-industry and logistic hub

Most of the agricultural establishments and industries converge at route 5. It is now the best place to be for the logistic and multinational companies that have chosen this hub



nales exportadoras, que optaron por este corredor por su cercanía al puerto de Montevideo y oferta de mano de obra. Es una de las vías de tránsito de la producción nacional hacia el resto del país y el exterior.

➤ **Zona turística y de residencia**

La Ruta Interbalnearia alberga todos los complejos turísticos playeros y se ha convertido en un área residencial. La Ciudad de la Costa y la Costa de Oro con más de 200.000 habitantes cuenta con playas, centros comerciales e importante actividad cultural.

because of its nearness to Montevideo's port and job offer. It is one of the transit lanes of the national production to the rest of the country and overseas.

➤ **Touristic and residential area**

Ruta Interbalnearia is the home of every touristic beach center and it is nowadays a residential area. Ciudad de la Costa and Costa de Oro has more than 200.000 inhabitants and there you can find beaches, shopping malls, and a very important cultural activity.

Agencia de Promoción a la Inversión

Investment Promotion Agency

Esta Agencia del Gobierno de Canelones busca promover al departamento como captador de inversiones y generador de bienes y servicios con el fin de impulsar la competitividad de Canelones y del país para el afinamiento de emprendimientos, así como su desarrollo sostenible para mejorar el bienestar de la población.

Desde la Agencia se busca:

- Promover la instalación de inversión nacional y extranjera en el departamento facilitando su proceso y focalizando los esfuerzos de atracción en sectores estratégicos definidos.
- Posicionar al departamento a nivel nacional e internacional mediante la presencia en eventos brindando información calificada con instrumentos de calidad para la obtención de óptimos resultados.
- Obtener mercados para exportación de materias primas y productos canarios en el exterior.

This Agency of Canelones' department wants to promote Canelones as a recruiter of investment and product and service generating so as to promote the competitiveness of Canelones and Uruguay itself, to set up ventures and its sustainable development to improve the population comfort.

The agency wants to:

- Promote the installation of national and international investment in the department, easing its process and focusing the efforts in specific strategical areas.
- Position the department in a national and international level by being present in events, sharing qualified information with quality media in order to achieve excellent results.
- Obtain markets to export raw material and products from Canelones to the world.



Razones para invertir en Canelones

Canelones: why to invest?

- Telecomunicaciones 100% digitalizadas. La mayor penetración y velocidad de internet de la región.
- Aeropuerto Internacional de Carrasco. La puerta de entrada a Uruguay para todos los vuelos internacionales está en Canelones.
- A pocos minutos del principal puerto del país. Es una importante zona de tránsito formando parte del nodo logístico del país y el Mercosur.
- Localizado en el área metropolitana de la capital uruguaya. Su ubicación lo hace un punto estratégico entre varios departamentos.
- Diversidad productiva. Canelones es la granja del país, tiene fuerte vocación agropecuaria e industrial.
- 100% digitalized telecommunication. The best internet penetration and speed in the area.
- International Airport of Carrasco. A gate to Uruguay. When you arrive in Uruguay, you arrive in Canelones.
- Near the main port of Uruguay. It is an important entrepot and an important part of logistic hub of Uruguay and Mercosur.
- Located in Uruguayan capital city. Because of its geographical location, Canelones is a strategic point between many departments.
- Productive diversity. Canelones is the farm of the country; it has a high agriculture and industrial vocation.

- Capacidad logística. Cuenta con infraestructura, complejos de oficinas y hotelería.
 - Crecimiento inmobiliario. Importantes proyectos inmobiliarios y comerciales para público de alto poder adquisitivo se concentran en Ciudad de la Costa.
 - Alta calidad de vida. Un excelente lugar para vivir.
 - Departamento natural y sustentable. Las áreas residenciales en conjunción con las políticas medioambientales encuentran su sustentabilidad en Canelones.
 - Objetivo empleo. Un programa que brinda incentivos económicos a empresas privadas que contraten y/o capaciten trabajadores.
- Logistic capacity. It has the infrastructure, office complex and hotel industry needed.
 - Real-estate growth. Important real-estate and commercial projects for people with high purchasing power are in Ciudad de la Costa.
 - High quality life. An excellent place to live.
 - Natural and sustainable department. The residential areas together with the environmental policies find sustainability.
 - Job objective. A program that offers economic incentive to private companies that higher or train workers.





Experiencias exitosas en Canelones

Successful experiences in Canelones

Orsi: “La instalación de Google en Canelones potenciará la zona y le dará prestigio al país”

La empresa Google adquirió un predio de 30 hectáreas en el Parque de las Ciencias del departamento de Canelones donde instalará en la zona franca un centro de datos. El Intendente de Canelones, Yamandú Orsi, aseguró que la instalación de Google es muy importante para el departamento y para el país.

“Para Canelones significa el fortalecimiento de una zona que está creciendo mucho y esto la va a potenciar más. Vamos a ganar todos como país en consideración y prestigio a nivel mundial. Es una inversión que te posiciona como país”, consideró el jerarca canario.

El Gobierno de Canelones planificó el proceso de llegada de Google al territorio canario a partir de distintos instrumentos de ordenamiento terri-

Orsi: “Google settling in Canelones will boost the area and will give prestige to our country”

Google had purchased a 30 hectares land at the Science Park in Canelones where they will install a datacenter. Canelones’ mayor, Yamandú Orsi, assured that Google choosing Canelones, Uruguay, to settle up is something very important for the country.

“To Canelones it means the strengthening of an area that is developing a lot and this will foster it more. We will all win as a country regarding worldwide prestige. It is an investment that position Uruguay as a country” considered Orsi.

The administration of Canelones planned the process of Google arrival as of different instruments of spatial planning, which allowed them to identify some industrial and logistic hubs with high potential and strategically placed as are route 101 and route 5.

torial, los cuales llevaron a identificar algunos corredores industriales y logísticos con alto potencial y rol estratégico como son Ruta 101 y Ruta 5.

Se instaló en Ciudad de la Costa el megashopping de autos Car One

El shopping de autos, ubicado sobre la Ruta Interbalnearia y Camino de los Horneros, cuenta con diferentes propuestas comerciales y es parte de un desarrollo integral y progresivo.

El terreno de 12 hectáreas en Canelones tiene más de 26 concesionarias de 300 m² cada una con una inversión total de US\$ 60 millones. El negocio principal de Car One es la venta de autos nuevos y usados que además incluye un taller mecánico. Completan el proyecto una zona comercial de servicios y gastronómica que ocupa unos 20.000 m².

El proyecto que generó al menos 500 nuevos puestos de trabajo es una inversión y un desarrollo importante para Canelones y todo el país.

Lugrama se consolida en la industria gráfica farmacéutica

La Imprenta Lugrama se instaló en Canelones y comenzó una nueva etapa con la construcción de una moderna planta con todos los avan-

Car One, a car mega shopping opened in Ciudad de la Costa

The car shopping, located at Ruta Interbalnearia cross Camino de los Horneros, counts with different business proposals and it is part of an ongoing and comprehensive development.

The area of 12 hectares in Canelones counts with more than 26 authorized dealers of 300m² each, with a total investment of US\$ 60 million. Car One's main business is selling news and used cars and also includes an auto repair shop. The Project also has a mall of 20.000 m² with different services and gastronomic offers.

The project meant at least 500 new Jobs and was a meaningful investment and development for Canelones and the whole country.

Lugrama consolidates in the pharmaceutical graphic industry

The printing Lugrama arrived in Canelones and started a new stage by building a modern plant incorporating all the technology and new machinery Heidelberg and Bobst to satisfy the quality demand and requests of the clients and modern time.

Around 60% of its production is assigned to more than 20 national and

ces de la tecnología e incorporación de nueva maquinaria Heidelberg y Bobst para satisfacer la demanda y exigencias de calidad que los clientes y los nuevos tiempos demandan.

Alrededor del 60% de su producción está destinada a más de 20 laboratorios nacionales e internacionales llegando así a más de 17 países.

Canelones promueve la inversión en desarrollos inmobiliarios

A partir de la creación de la Agencia de Promoción a la Inversión se ha impulsado con fuerza el desarrollo inmobiliario en el departamento canario articulando entre el gobierno de Canelones y las direcciones departamentales y los Municipios para que los proyectos se concreten. Existe una tendencia demográfica a irse de la capital hacia Canelones, básicamente a zonas privilegiadas para la residencia como son Ciudad de la Costa y Costa de Oro.

Esta realidad se traduce a través de una potente inversión de desarrolladores privados en proyectos orientados en diferentes realidades.

international laboratories which means more than 17 countries.

Canelones promote the investment of real-estate development

As of the creation of the Investment Promotion Agency, the real-estate development has been propelled in Canelones assembling between Canelones authorities and the departmental managements and the different cities so as to settle on the different projects.

There is a demographic tendency to migrate from the capital city to Canelones, mainly to privileged areas like Ciudad de la Costa and Costa de Oro. This reality translates into powerful investment of private developers in projects oriented toward different realities.



Canelones
**Promoción
a la Inversión**

(+ 598) 2683 6049, 2683 3515

Agencia de Promoción a la Inversión

Parque de las Ciencias - Ruta 101 Km 23,300

Canelones, Uruguay

imcanelones.gub.uy

inversion.imcanelones.gub.uy

