



Parques Industriales, Zona Franca, Polos Logísticos y Depósitos Aduaneros

Parques Industriais, Zona Franca,
Polos Logísticos e Depósitos Aduaneiros





Razones para invertir en Uruguay

Razões para investir no Uruguai

- Estabilidad y seguridad jurídica
Estabilidade e segurança jurídica
- Plataforma para la región
Plataforma para a região
- Alta calidad de vida y desarrollo humano
Alta qualidade de vida e desenvolvimento humano
- Líder en Latinoamérica en índices de democracia, libertad económica y bajos niveles de corrupción
Líder na América Latina em patamares de democracia, liberdade econômica e baixos níveis de corrupção
- Mayor conectividad y velocidad de internet de Latinoamérica
Maior conectividade e velocidade de internet da América Latina
- Lugar seguro, confiable, competitivo y con excelentes redes de conexión
Lugar seguro, confiável, competitivo e com excelentes redes de conexão
- Sistema financiero con reglas transparentes
Sistema financeiro com regras transparentes
- Mayor índice de distribución de la riqueza en Latinoamérica
Maior índice de distribuição da riqueza na América Latina

¿Por qué Canelones?

As vantagens de Canelones

Un departamento para vivir, trabajar y disfrutar

Um departamento para viver, trabalhar e curtir

Desde 2005, Canelones se ha convertido en hogar para un número importante de industrias y emprendimientos comerciales de gran porte.

Teniendo en cuenta este proceso, es que surge la necesidad de implementar un plan de trabajo orientado a mejorar e incrementar la cantidad y calidad de los proyectos de inversión que se emplace en territorio canario, posicionándolo como captador de emprendimientos que generan mano de obra genuina.

Canelones es un lugar seguro, confiable, competitivo y con excelentes redes de conexión con la región.

Las ventajas logísticas para la promoción de bienes y servicios a las mayores regiones del continente determinan la elección de Canelones como destino de inversiones.

Desde 2005, Canelones foi o departamento escolhido por muitas indústrias e empreendimentos comerciais de grande porte para estabelecer suas sedes no Uruguai.

Levando em conta este processo, surge a necessidade de criar um plano de trabalho voltado para a melhora e incremento da quantidade e qualidade dos projetos de investimento no departamento. Desta forma, Canelones passa a ser um grande captador de mão de obra genuína.

Canelones é um lugar seguro, confiável, competitivo e com excelentes redes de conexão com a região.

As vantagens logísticas para a promoção de bens e serviços nas maiores regiões do continente determinam a escolha de Canelones como destino certo para investimentos.



Puerta de entrada al Uruguay

Porta de entrada ao Uruguai

Llegar a Uruguay significa llegar a Canelones. El Aeropuerto Internacional de Carrasco recibe todos los vuelos internacionales. Con una nueva terminal de carga de avanzada tecnología combina modernidad y practicidad facilitando la importación y exportación de productos.

La ubicación geográfica del departamento lo hace un punto estratégico entre varios departamentos. Canelones se encuentra a 10 km del puerto de Montevideo, principal puerto del país.

Estas características transforman a Canelones en una importante zona de tránsito formando parte del nodo logístico del país y el Mercosur.

Canelones es el único departamento certificado por INALOG como Uruguay Logístico.

Chegar ao Uruguai é chegar a Canelones. Ali, o Aeroporto Internacional de Carrasco recebe todos os voos internacionais, combinando modernidade e praticidade através de sua nova terminal de carga de tecnologia avançada, a que facilita a importação e exportação de produtos.

A localização geográfica do departamento o transforma em ponto estratégico dentro do Uruguai, pois Canelones fica a 10 km do porto de Montevideu, principal porto do país.

Isto faz com que Canelones seja uma importante região para o nodo logístico do Uruguai e do Mercosul.

Canelones é o único departamento certificado por INALOG como Uruguai Logístico.



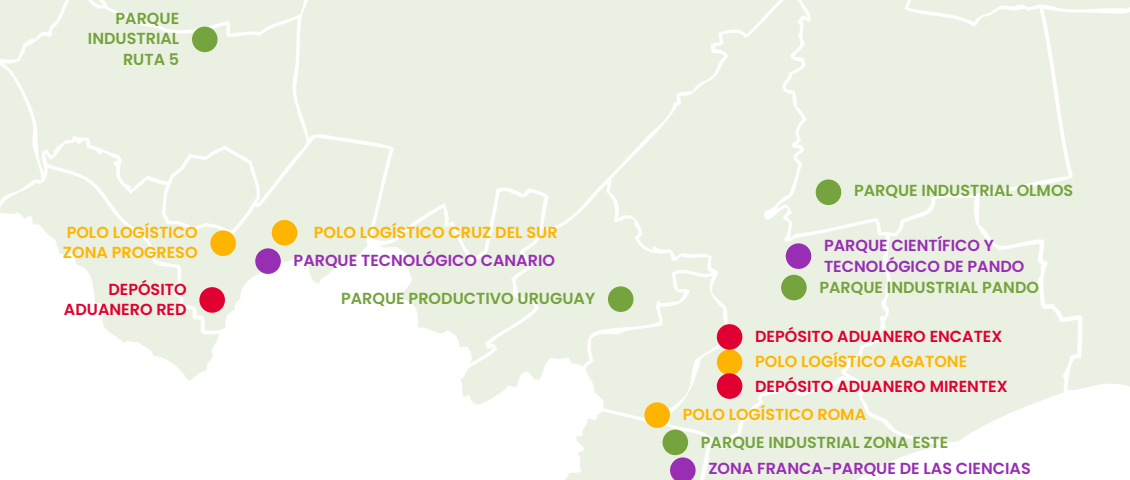
Exportaciones del departamento por producto

Exportações do departamento por produto

Rubro Ramo	Millones USD	% participación % participação
Carne bovina Carne bovina	581,6	49 %
Productos farmacéuticos Produtos farmacéuticos	119,6	10 %
Plásticos y sus manufacturas Plásticos e suas manufacturas	88,8	8 %
Subproductos cárnicos Subprodutos da carne	87,4	7 %
Carne ovina y caprina Carne ovina e caprina	40,6	3 %
Madera y productos de madera Madeira e produtos de madeira	38,7	3 %
Soja Soja	32,5	3 %
Productos lácteos Produtos lácteos	29,4	2 %
Ganado en pie Gado em pé	27,7	2 %
Otros Outros	132,7	11 %

Lista de Parques Industriales, Zona Franca, Polos Logísticos y Depósitos Aduaneros

Lista de Parques Industriais, Zona Franca,
Polos Logísticos e Depósitos Aduaneiros



➤ Parque Industrial Zona Este

Ubicación: Ruta 101 km 24

Perfil: industrial y logístico

Desarrollador: Plaza Industrial S.A.

➤ Parque Industrial Pando

Ubicación: By Pass de Pando

Perfil: industrial y logístico

Extensión: 38 ha

Desarrollador: Intendencia de Canelones

➤ Parque Productivo Uruguay

Ubicación: Ruta 74 km 27, Suárez

Perfil: industrial y logístico

Extensión: 150 ha

Desarrollador: Grupo Logístico del Sur S.A.

➤ Parque Industrial Olmos

Ubicación: Cno. de los Azulejos y Ruta 82,
Empalme Olmos

Perfil: industrial

Extensión: 180 ha

Desarrollador: José Andrés Guichón,
Director

➤ Parque Industrial Ruta 5

Ubicación: Ruta 5 Km 33

Perfil: industrial y logístico

Extensión: 80 ha, 800 m sobre Ruta 5,
800 m sobre ramal ferroviario

Desarrollador: Grupo Ras

➤ Parque Industrial Zona Leste

Localização: Ruta (estrada) 101 km 24

Perfil: industrial e logístico

Desenvolvedor: Plaza Industrial S.A.

➤ Parque Industrial Pando

Localização: By Pass de Pando

Perfil: industrial e logístico

Superfície: 38 ha

Desenvolvedor: Prefeitura de Canelones

➤ Parque Productivo Uruguay

Localização: Ruta 74 km 27, Suárez

Perfil: industrial e logístico

Superfície: 150 ha

Desenvolvedor: Grupo Logístico del Sur S.A.

➤ Parque Industrial Olmos

Localização: Cno. de los Azulejos y
Ruta 82, Empalme Olmos

Perfil: industrial

Superfície: 180 ha

Desenvolvedor: José Andrés Guichón,
Diretor

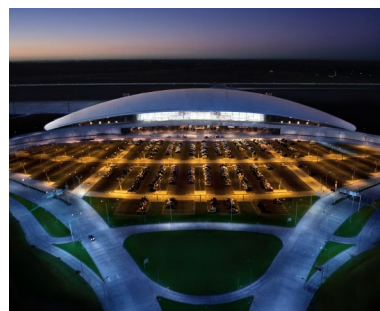
➤ Parque Industrial Estrada 5

Localização: Ruta (estrada) 5, Km 33

Perfil: industrial e logístico

Superfície: 80 ha, 800 m sobre Ruta 5,
800 metros da estrada de ferro

Desenvolvedor: Grupo Ras



➤ **Parque Científico y Tecnológico de Pando**

Ubicación: By Pass de Pando

Perfil: desarrollo e investigación de la industria farmacéutica y afines

Extensión: 7 ha

Desarrolladores: Intendencia de Canelones, Ministerio de Industria, Energía y Minería, Facultad de Química – Universidad de la República y Cámara de Industrias del Uruguay

➤ **Zona Franca Parque de las Ciencias**

Ubicación: Ruta 101 km 23,500 (muy cerca del Aeropuerto)

Perfil: investigación, difusión científica y producción relacionadas a las ciencias de la vida y la salud

Extensión: 55 hás

Desarrollador: Parque de las Ciencias S.A.

➤ **Parque Tecnológico Canario (PTC)**

Ubicación: Ruta 67, Las Piedras

Perfil: industrial, tecnológico, parque de exposiciones y centro de capacitación

Desarrollador: Intendencia de Canelones

➤ **Parque Científico e Tecnológico de Pando**

Localização: By Pass de Pando

Perfil: desenvolvimento e investigação da indústria farmacêutica e afins

Superfície: 7 ha

Desenvolvedores: Prefeitura de Canelones, Ministério de Indústria Energia e Mineração, Faculdade de Química – Universidade da República e Câmara de Industrias do Uruguai

➤ **Zona Franca Parque das Ciências**

Localização: Ruta (estrada) 101 km 23,500 (muito próximo do aeroporto)

Perfil: pesquisa, difusão científica e produção relacionadas com as ciências da vida e da saúde

Superfície: 55 ha

Desenvolvedor: Parque das Ciências S.A.

➤ **Parque Tecnológico Canario (PTC)**

Localização: Ruta 67, Las Piedras

Perfil: industrial, tecnológico, parque de exposições e centro de capacitação

Desenvolvedor: Prefeitura de Canelones

➤ **Polo de Economía Circular**

Bypass de Pando

➤ **Polo Logístico Zona Progreso**

Ruta 5 km 27

➤ **Polo Logístico Cruz del Sur**

Ruta 69 km 31, Las Piedras

➤ **Polo Logístico Agatone**

Cno. del Gallo y Ruta 101 km 29,
Barros Blancos

➤ **Polo Logístico Roma**

Cno. de los Aromos, Barros Blancos

➤ **Depósito Aduanero Red**

Ruta 5, Las Piedras

➤ **Depósito Aduanero Encatex**

Ruta 101 km 30, Barros Blancos

➤ **Depósito Aduanero Mirentex**

Ruta 101 km 26,500, Barros Blancos

➤ **Polo de Economía Circular**

Bypass de Pando

➤ **Polo Logístico zona Progreso**

Ruta 5 km 27

➤ **Polo Logístico Cruz del Sur**

Ruta 69 km 31, Las Piedras

➤ **Polo Logístico Agatone**

Cno. del Gallo y Ruta 101 km 29,
Barros Blancos

➤ **Polo Logístico Roma**

Cno. de los Aromos, Barros Blancos

➤ **Depósito Aduaneiro RED**

Ruta 5, Las Piedras

➤ **Depósito Aduaneiro Encatex**

Ruta 101 km 30, Barros Blancos

➤ **Depósito Aduaneiro Mirentex**

Ruta 101 km 26,500, Barros Blancos

Principales desarrollos instalados en Canelones

Principais desenvolvedores localizados em Canelones

➤ Wililams Productos Químicos
Wililams Produtos Químicos

➤ Maxion Montich

➤ Mondelez (ex Kraft Foods)

➤ LÓreal

➤ Danone

➤ Mecaluz

➤ Axionlog Cold Solutions

➤ Data Center ANTEL

➤ Administración Nacional de Correo
Administração Nacional de Correios

➤ Megapharma

➤ Selenin SA

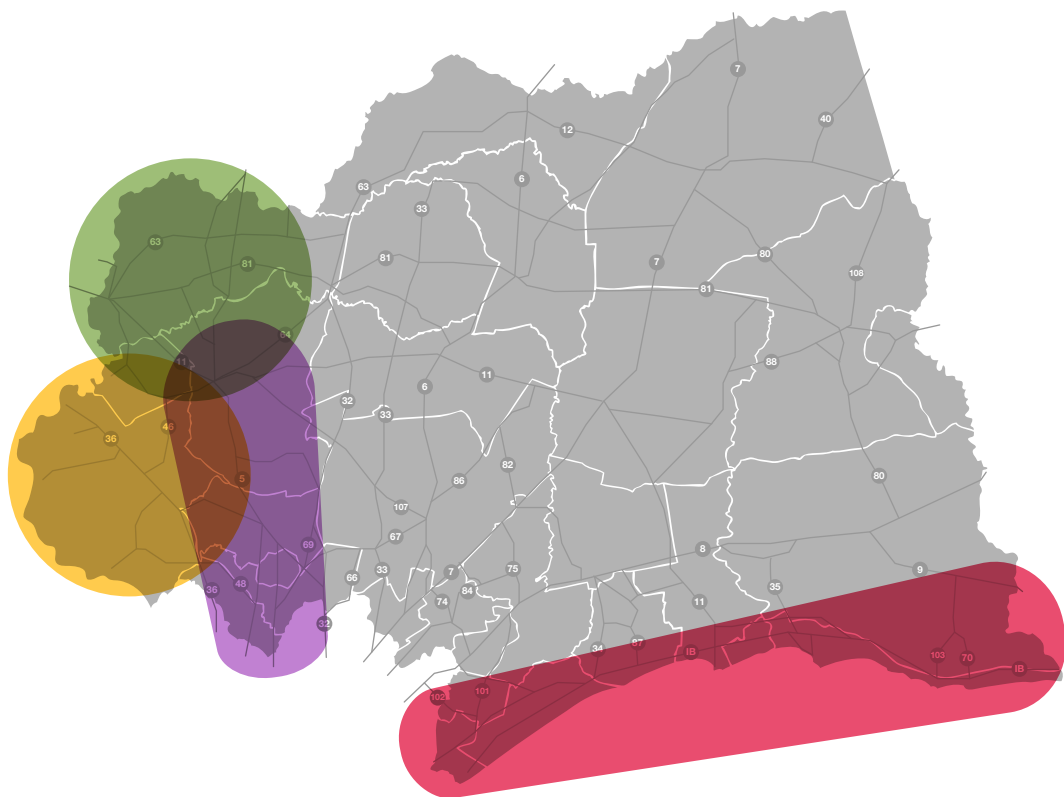
➤ Nestlé

➤ Aurora

➤ Frenital SA

Regiones y sectores de oportunidad

Regiões e setores de oportunidade



- Zona de producción lechera – hortifrutícola
- Zona de producción agroalimentaria
- Corredor agroindustrial y logístico

En la Ruta 5 convergen la mayoría de las industrias y establecimientos agrícolas. Se convirtió en hogar para empresas de logística y multinacio-

- Região de produção leiteira e hortifrutícola
- Região de produção agroalimentar
- Corredor agroindustrial e logístico

Na Ruta (estrada) 5 convergem a maioria das indústrias e estabelecimentos agrícolas. Ela se transformou na base para empresas de logística e



nales exportadoras, que optaron por este corredor por su cercanía al puerto de Montevideo y oferta de mano de obra. Es una de las vías de tránsito de la producción nacional hacia el resto del país y el exterior.

➤ Zona turística y de residencia

La Ruta Interbalnearia alberga todos los complejos turísticos playeros y se ha convertido en un área residencial. La Ciudad de la Costa y la Costa de Oro con más de 200.000 habitantes cuenta con playas, centros comerciales e importante actividad cultural.

multinacionais exportadoras, as que optaram por este corredor próximo ao porto de Montevideú e com oferta de mão de obra. É uma das vias de trânsito da produção nacional para o resto do país e do estrangeiro.

➤ Região turística e residencial

De leste a oeste, a Ruta Interbalnearia atravessa o departamento ligando todos os complexos turísticos de praia e uma grande área residencial. Com mais de 200.000 habitantes, A Ciudad de la Costa e a Costa de Oro conformam uma importante região de praias e centros comerciais com destaque para a atividade cultural.

Agencia de Promoción a la Inversión

Agência de Promoção do Investimento

Esta Agencia del Gobierno de Canelones busca promover al departamento como captador de inversiones y generador de bienes y servicios con el fin de impulsar la competitividad de Canelones y del país para el afincamiento de emprendimientos, así como su desarrollo sostenible para mejorar el bienestar de la población.

Desde la Agencia se busca:

- Promover la instalación de inversión nacional y extranjera en el departamento facilitando su proceso y focalizando los esfuerzos de atracción en sectores estratégicos definidos.
- Posicionar al departamento a nivel nacional e internacional mediante la presencia en eventos brindando información calificada con instrumentos de calidad para la obtención de óptimos resultados.
- Obtener mercados para exportación de materias primas y productos canarios en el exterior.

Esta Agência do Governo de Canelones busca promover o departamento como captador de investimentos e gerador de bens e serviços com o intuito de impulsar a competitividade de Canelones e do país para o estabelecimento de empreendimentos, bem como seu desenvolvimento sustentável visando o bem-estar da população.

A Agência procura:

- Promover a instalação de investimento nacional e estrangeiro no departamento facilitando seu processo com foco em setores estratégicos definidos.
- Apresentar o departamento em eventos nacionais e internacionais, oferecendo informação qualificada mediante instrumentos adequados para a obtenção de resultados ótimos.
- Conquistar mercados para a exportação de matérias primas e produtos do departamento.



Razones para invertir en Canelones

Razões para investir em Canelones

- Telecomunicaciones 100% digitalizadas. La mayor penetración y velocidad de internet de la región.
- Telecomunicações 100% digitalizadas. A maior penetração e velocidade de internet na região.
- Aeropuerto Internacional de Carrasco. La puerta de entrada a Uruguay para todos los vuelos internacionales está en Canelones.
- Aeroporto Internacional de Carrasco. A porta de entrada ao Uruguai para todos os voos internacionais fica em Canelones.
- A pocos minutos del principal puerto del país. Es una importante zona de tránsito formando parte del nodo logístico del país y el Mercosur.
- Proximidade com o principal porto do país. Canelones é uma importante região de trânsito fazendo parte do nodo logístico do país e do Mercosul.
- Localizado en el área metropolitana de la capital uruguaya. Su ubicación lo hace un punto estratégico entre varios departamentos.
- Localizado na área metropolitana da capital uruguaia. Desta forma, Canelones se transforma em ponto estratégico para outros departamentos do país.
- Diversidad productiva. Canelones es la granja del país, tiene fuerte vocación agropecuaria e industrial.
- Diversidade produtiva. Canelones é a horta do país com forte vocação agrícola, pecuarista e industrial.

- Capacidad logística. Cuenta con infraestructura, complejos de oficinas y hotelería.
- Crecimiento inmobiliario. Importantes proyectos inmobiliarios y comerciales para público de alto poder adquisitivo se concentran en Ciudad de la Costa.
- Alta calidad de vida. Un excelente lugar para vivir.
- Departamento natural y sustentable. Las áreas residenciales en conjunción con las políticas medioambientales encuentran su sustentabilidad en Canelones.
- Objetivo empleo. Un programa que brinda incentivos económicos a empresas privadas que contraten y/o capaciten trabajadores.
- Capacidade logística. O departamento possui importante infraestrutura industrial e comercial com rede de escritórios e hotéis.
- Crescimento imobiliário. Importantes projetos imobiliários e comerciais concentrados na Ciudad de la Costa para público com alto poder de compra.
- Alto padrão de vida. Excelente opção para viver.
- Departamento natural e sustentável. A combinação das áreas residenciais com as políticas de meio ambiente fazem com que Canelones seja um departamento sustentável.
- Objetivo emprego. Um programa que oferece incentivos econômicos a empresas privadas que contratem e/ou capacitem trabalhadores.





Experiencias exitosas en Canelones

Experiências bem sucedidas em Canelones

Orsi: "La instalación de Google en Canelones potenciará la zona y le dará prestigio al país"

La empresa Google adquirió un predio de 30 hectáreas en el Parque de las Ciencias del departamento de Canelones donde instalará en la zona franca un centro de datos. El Intendente de Canelones, Yamandú Orsi, aseguró que la instalación de Google es muy importante para el departamento y para el país.

"Para Canelones significa el fortalecimiento de una zona que está creciendo mucho y esto la va a potenciar más. Vamos a ganar todos como país en consideración y prestigio a nivel mundial. Es una inversión que te posiciona como país", consideró el jerarca canario.

El Gobierno de Canelones planificó el proceso de llegada de Google al territorio canario a partir de distintos instrumentos de ordenamiento territorial, los cuales llevaron a identi-

Prefeito Yamandú Orsi: "A instalação de Google em Canelones potenciará a região e prestigiará o nosso país"

A empresa Google comprou uma área de 30 hectares no Parque das Ciências (Parque das Ciências) do departamento de Canelones onde instalará, na zona franca, um centro de dados. O Prefeito de Canelones, Yamandú Orsi, asseverou que a instalação de Google é muito importante para o departamento e o país.

"Para Canelones significa o fortalecimento de uma zona que está crescendo muito e com isto será mais potenciada ainda. Todo o país ganhará consideração e prestígio no mundo. É um investimento muito significativo para o Uruguai.", refletiu o Prefeito.

O Governo de Canelones planejou o processo de chegada de Google ao departamento, levando em conta o

ficar algunos corredores industriales y logísticos con alto potencial y rol estratégico como son Ruta 101 y Ruta 5.

Se instaló en Ciudad de la Costa el megashopping de autos Car One

El shopping de autos, ubicado sobre la Ruta Interbalnearia y Camino de los Horneros, cuenta con diferentes propuestas comerciales y es parte de un desarrollo integral y progresivo.

El terreno de 12 hectáreas en Canelones tiene más de 26 concesionarias de 300 m² cada una con una inversión total de US\$ 60 millones. El negocio principal de Car One es la venta de autos nuevos y usados que además incluye un taller mecánico. Completan el proyecto una zona comercial de servicios y gastronómica que ocupa unos 20.000 m².

El proyecto que generó al menos 500 nuevos puestos de trabajo es una inversión y un desarrollo importante para Canelones y todo el país.

Lugrama se consolida en la industria gráfica farmacéutica

La Imprenta Lugrama se instaló en Canelones y comenzó una nueva etapa con la construcción de una moderna planta con todos los avances de la tecnología e incorporación de nueva maquinaria Heidelberg y

território e dois corredores industriais e logísticos vitais como são as Rutas 101 e 5.

Instalou-se na Ciudad de la Costa o megashopping de carros Car One

O shopping de carros, localizado na Ruta Interbalnearia e Camino de los Horneros, oferece diferentes propostas comerciais fazendo parte do desenvolvimento integral e progressivo.

Com uma superfície de 12 hectares, o terreno mencionado tem 30 concessionárias com 300 m² cada uma, o que representa um investimento total de US\$ 60 milhões. O negócio principal de Car One é a venda de carros novos e usados, além da oficina mecânica. O projeto se completa com uma zona comercial, gastronômica e de serviços que abarca 20.000 m².

O projeto já gerou 500 vagas de emprego e é motor de grande desenvolvimento para Canelones e o país todo.

Na indústria gráfica farmacêutica Lugrama se fortalece

A gráfica Lugrama se estabeleceu em Canelones e começou uma nova etapa com a construção de uma moderna planta com todos os avanços da tecnologia e a incorporação de novo equipamento Heidel-

Bobst para satisfacer la demanda y exigencias de calidad que los clientes y los nuevos tiempos demandan.

Alrededor del 60% de su producción está destinada a más de 20 laboratorios nacionales e internacionales llegando así a más de 17 países.

Canelones promueve la inversión en desarrollos inmobiliarios

A partir de la creación de la Agencia de Promoción a la Inversión se ha impulsado con fuerza el desarrollo inmobiliario en el departamento canario articulando entre el gobierno de Canelones y las direcciones departamentales y los Municipios para que los proyectos se concreten. Existe una tendencia demográfica a irse de la capital hacia Canelones, básicamente a zonas privilegiadas para la residencia como son Ciudad de la Costa y Costa de Oro.

Esta realidad se traduce a través de una potente inversión de desarrolladores privados en proyectos orientados en diferentes realidades.

berg e Bobst, visando satisfazer a demanda e as exigências de qualidade que os clientes e os novos tempos exigem. 60% de sua produção terá como destino mais de 20 laboratórios nacionais e internacionais chegando assim a mais de 17 países.

Canelones promove o investimento em desenvolvimentos imobiliários

Com a criação da Agência de Promoção do Investimento foi impulsionado fortemente o desenvolvimento imobiliário no departamento de Canelones. Procura-se a articulação entre o governo de Canelones e as direções departamentais e os Municípios para que os projetos sejam concretizados. Existe hoje a tendência demográfica de abandonar Montevideu e estabelecer-se em Canelones, sobre tudo nas zonas nobres de Ciudad de la Costa e da Costa de Oro.

Esta realidade se reflete no grande investimento de desenvolvedores privados em projetos para diversas realidades.



Canelones
**Promoción
a la Inversión**

(+ 598) 2683 6049, 2683 3515

Agencia de Promoción a la Inversión

Parque de las Ciencias - Ruta 101 Km 23,300

Canelones, Uruguay

imcanelones.gub.uy

inversion.imcanelones.gub.uy

