

值得在乌拉圭投资的原因



- 乌拉圭是该区域的一个平台。
- 它是一个有着高生活质量和人类高度发展的国家。
- 是拉美屈指可数的民主指数高，经济自由，低腐败国家
- 它是一个没有流行病及自然灾害的国家。
- 拥有拉美最连通的网络和最快的网速
- 它是一个安全的，可信任的，有竞争力的，网络连接良好的地点
- 经济体制规定透明化
- 它和不同国家签署了多个投资协议

位于工业园和卡内洛内斯免税区的主要公司有：

- 威廉姆斯化工产品
- 马可迅公司（汽车覆盖件等）
- 亿滋（原卡夫食品公司）
- 欧莱雅
- 达能集团
- 梅卡卢兹（西班牙物流设备）
- 墨西哥货储公司
- 乌拉圭电信局数据中心
- 国家邮政局
- Megapharma大型制药公司
- 乌拉圭进口公司



**Agencia
de Promoción
a la Inversión**

投资促进局



卡内洛内斯政府



旅游体育部

Parque de las Ciencias, Ruta 101 km 23,5
Canelones, Uruguay, C.P. 15.000
Teléfono (598) 2683 6049 - api@imcanelones.gub.uy
inversion.canelones.gub.uy

工业园与免税区 卡内洛内斯 乌拉圭 提供广阔成长空间



**Agencia
de Promoción
a la Inversión**

投资促进局



卡内洛内斯政府

法律定义

工业园: [法]17547号

根据法律定义, 工业园可为公有化或私有化, 城市化, 同时其提供的服务可分为公共服务和私有化服务。其设立目的是促进生产并提供生产所需相关服务。

自由区: [法]15921号

根据法律定义, 该区域可为国有或私有土地, 封闭的独立园区, 其主要功能是, 为得到免税或依据相关法律法规规定而获得优惠的项目提供服务。

工业园可进行的产业活动

- 大型库存
- 空调设备
- 筛选
- 分类
- 分割
- 组装
- 拆卸
- 操作
- 货物或原材料整合

税收优惠和减免

依据法规524/005, [法]17547规定, 为推动促进工业园区发展活力, 及促进投资提供保障。[法]16906号规定何种产业活动得以准进行。

法规311/05规定了自由区税收优惠和减免规则。

卡内洛内斯的工业园区与自由区



● 拉斯彼德拉斯工业园

- 位置: 5号公路24km处
- 性质: 工业及物流功能
- 60公顷
- 70%地域可用
- 开发者: Millares公司

● 潘多工业园

- 位置: 101号公路与8号公路交叉口
- 性质: 工业及后物流功能
- 38公顷
- 35%地域可用
- 开发者: 卡内洛内斯政府

● 潘多科学信息技术园

- 位置: 101号公路与8号公路交叉口
- 性质: 研究发展医药产业相关项目
- 7公顷
- 90%地域可用
- 开发者: 国有和私有开发者合作
工业能源矿产部, 乌拉圭共和国大学化学学院,
卡内洛内斯政府, 乌拉圭工业委员会

● 科技园自由区

- 位置: 101号公路23.5km处, 机场附近
- 性质: 调查及深入研究关于健康方面的技术与产品
- 55公顷
- 开发者: 科技园公司

● 乌拉圭产业园

- 位置: 74号公路27km处, 华金苏亚雷斯
- 性质: 工业及物流
- 150公顷
- 第一期25%地域可用, 总面积30公顷
- 开发者: 南部物流集团

● 南部工业园

- 位置: 101号公路, 27km处
- 性质: 工业及物流
- 18公顷
- 25%地域可用
- 开发者: 工业广场公司

